

Ekonomika Miasta

wykład nr 4

LUDNOŚĆ JAKO UŻYTKOWNICY MIASTA

AUTOR:

dr Andrzej Sztando

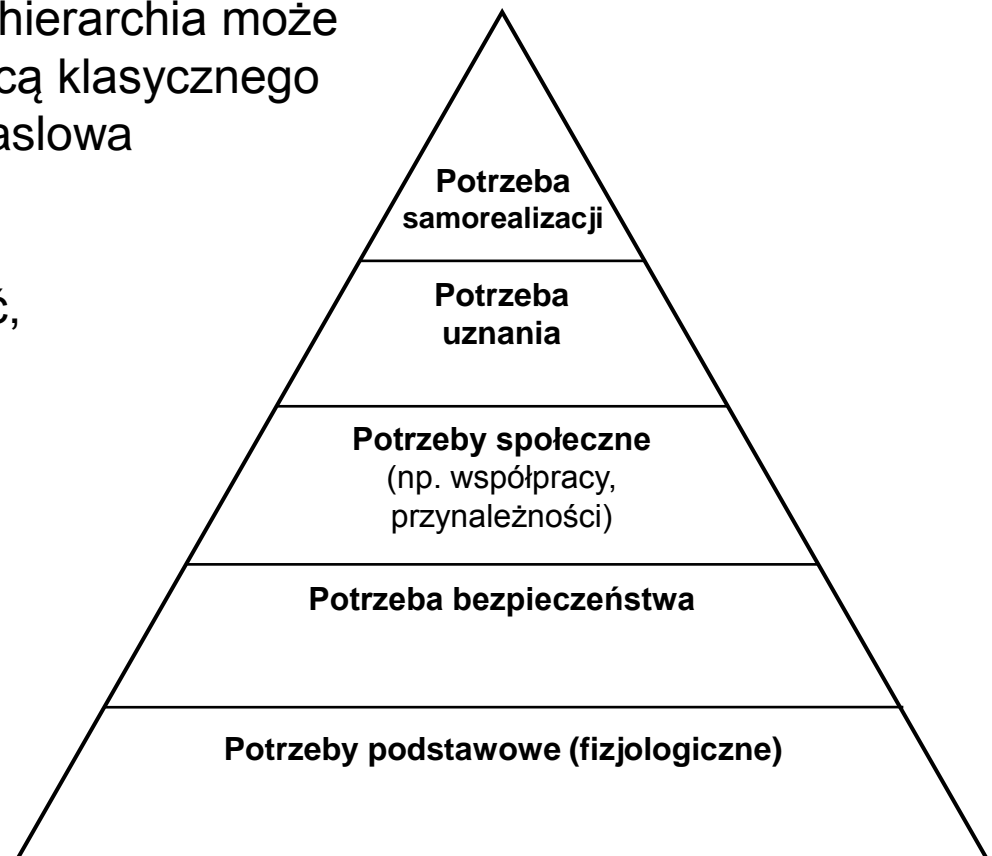
e-mail: andrzej@sztando.com

www: <http://www.sztando.com>

WARUNKI BYTOWE – WYJŚCIE OD POTRZEB MIESZKAŃCÓW WG. MODELU KLASYCZNYEGO PIRAMIDY POTRZEB MASŁOWA

Każdy człowiek (mieszkaniec miasta) odczuwa pewne potrzeby. Ich hierarchia może być zaprezentowana za pomocą klasycznego schematu piramidy potrzeb Masłowa

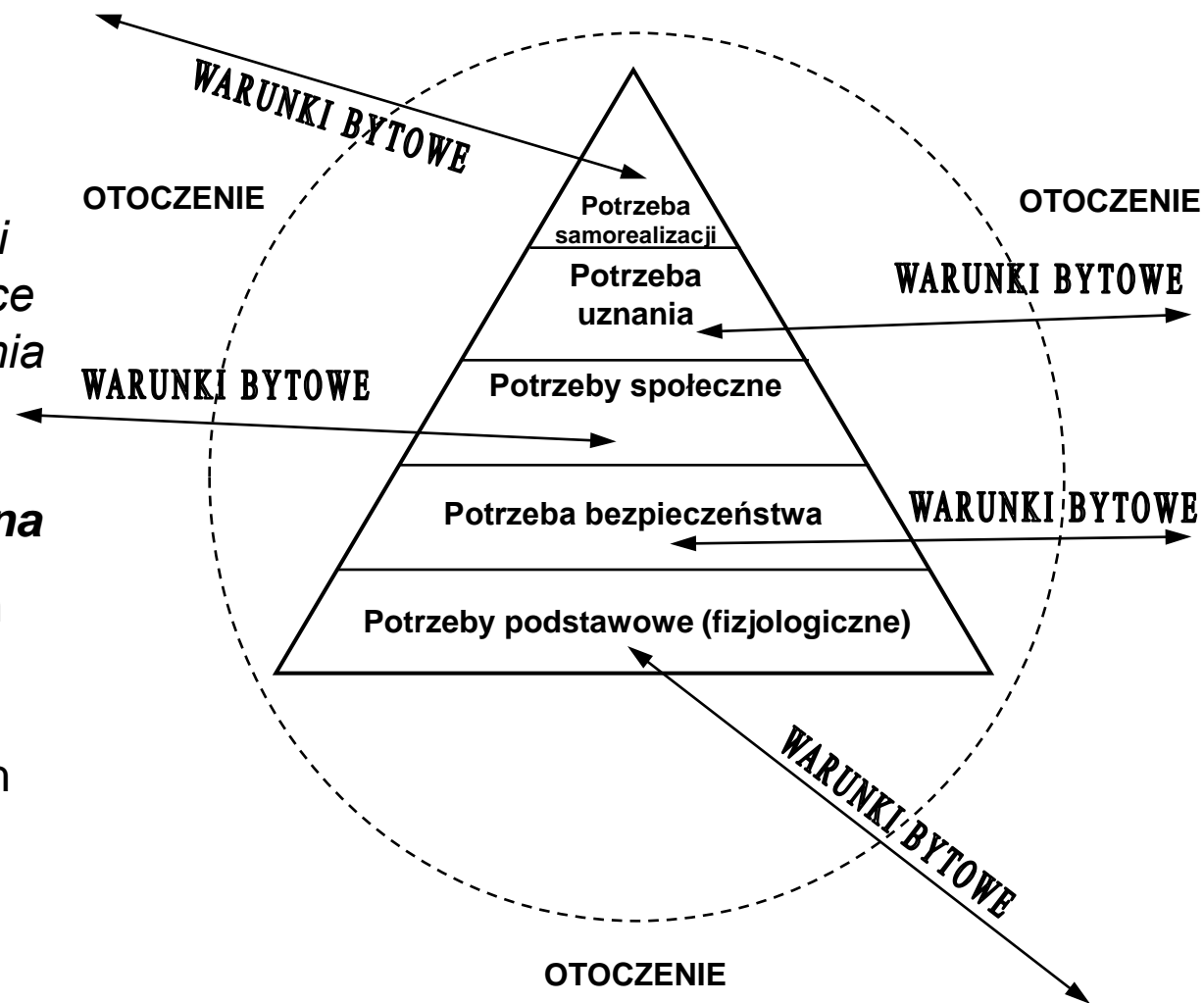
- kolejność występowania,
- powszechność, częstotliwość,
- kolejność zaspokajania,
- bodźce zaspokajania.



WARUNKI BYTOWE – RELACJE MIESZKAŃCÓW Z OTCZENIEM

Warunki bytowe - to potencjalne lub aktywne relacje między danym mieszkańcem miasta a poszczególnymi elementami jego otoczenia przesądzające o możliwościach zaspokojenia jego potencjalnych lub aktywnych potrzeb. **Jest to zatem kategoria obiektywna**

Pojęcie warunków bytowych jest bardzo szerokie gdyż dotyczy wszelkich potencjalnych lub aktywnych związków mieszkańca z otoczeniem, tzn. dotyczy stosunków społecznych, ekonomicznych, warunków mieszkaniowych, warunków środowiskowych i innych.

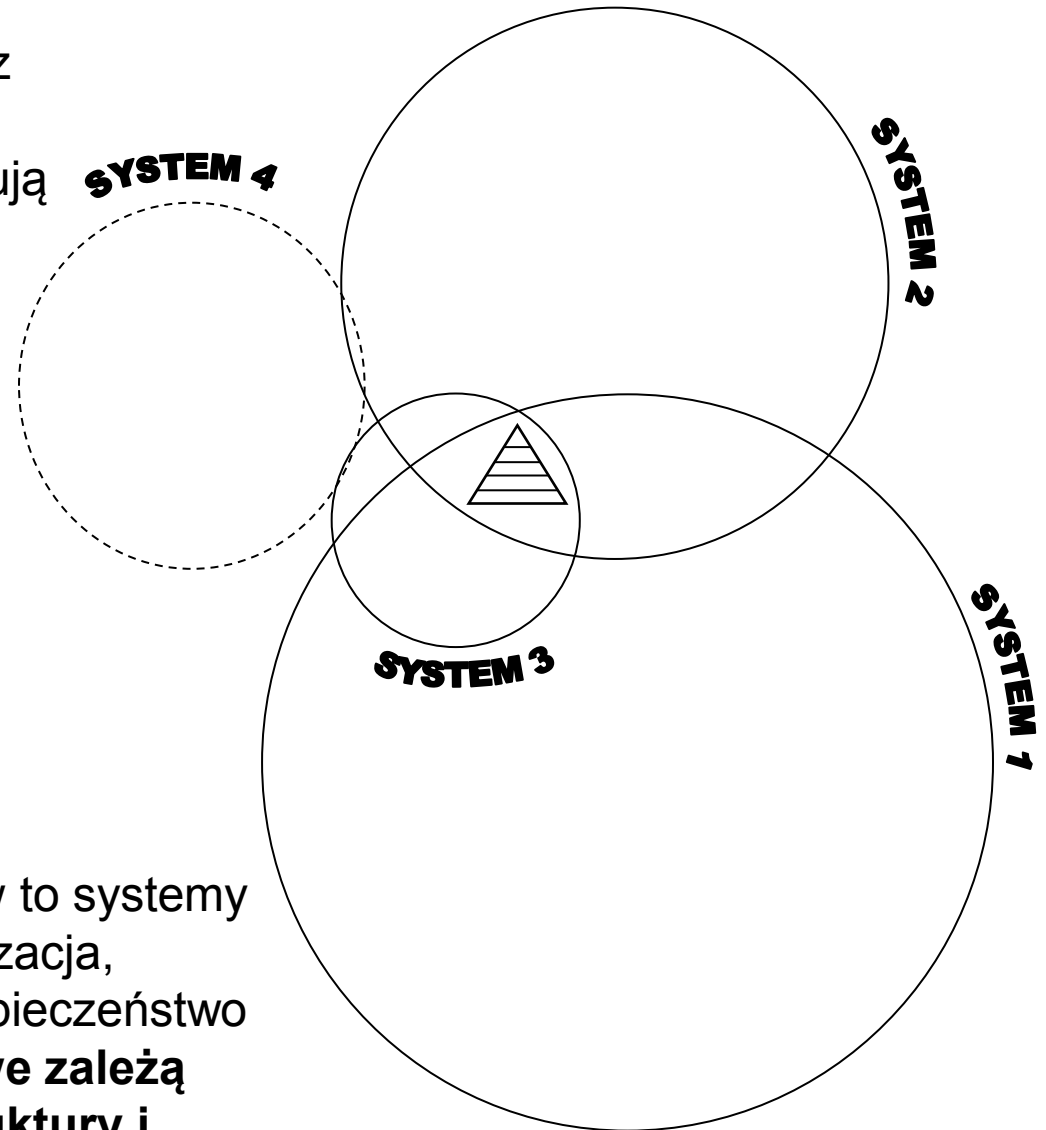


WARUNKI BYTOWE – ODDZIAŁYWANIE SYSTEMÓW

Cechy otoczenia – wynikają z działania różnych systemów o różnorodnym zasięgu. Obejmują one np.: układy globalne, kraj, region, miasto, dzielnicę, przedsiębiorstwo, budynek, grupę społeczną itp.

Warunki bytowe – są zatem wynikiem łącznego oddziaływania na danego mieszkańca wielu systemów i zmieniają się wraz ze zmianą tych systemów.

Znacząca część ww. systemów to systemy miejskie (np. wodociągi, kanalizacja, szkolnictwo, komunikacja, bezpieczeństwo publiczne itp.). **Warunki bytowe zależą zatem w dużej mierze od struktury i jakości systemów miejskich.**

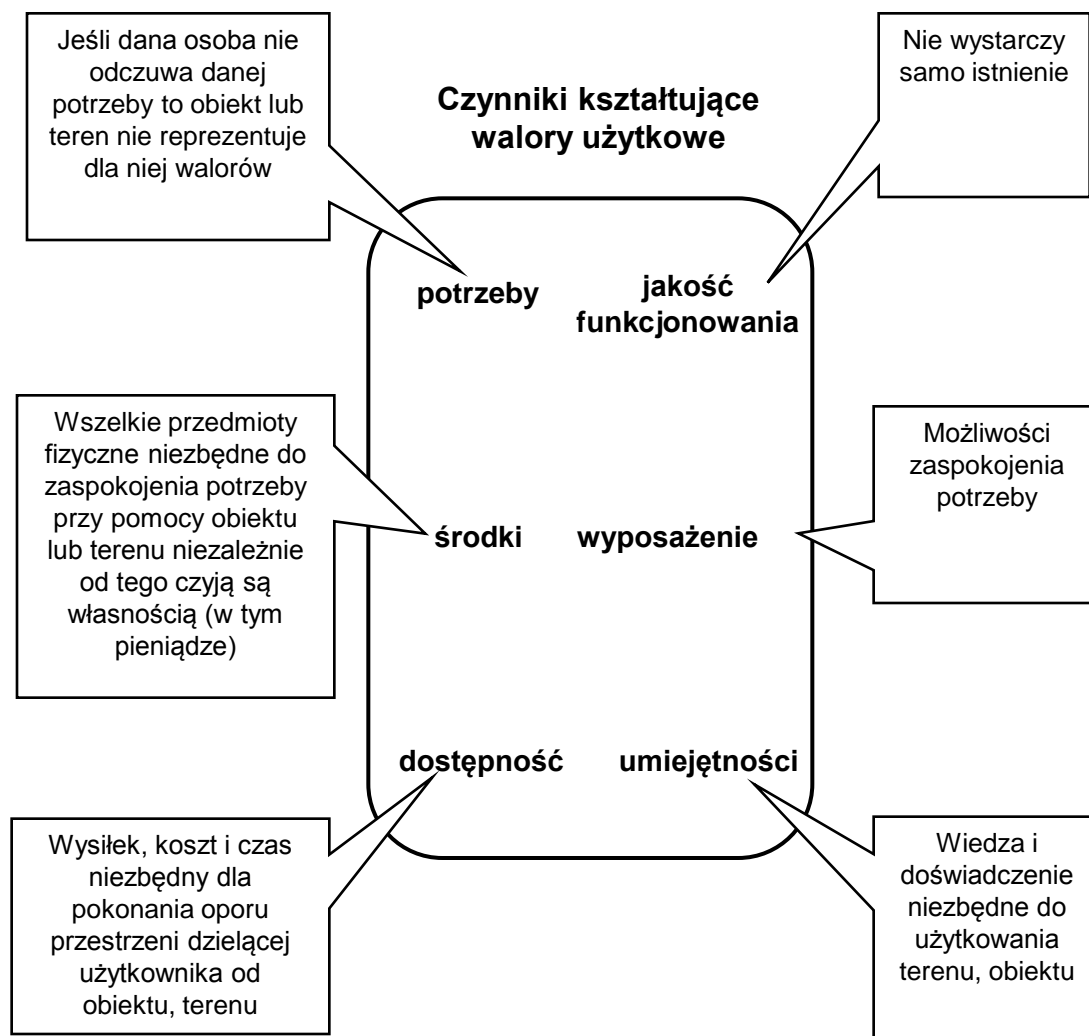


WALORY UŻYTKOWE – CECHY I DEFINICJA

Każdy system przedstawia dla swych użytkowników (mieszkańców miasta) jakieś (większe lub mniejsze) walory użytkowe. Poziom tych walorów zależy od następujących czynników:

- potrzeb użytkownika,
- środków jakimi on dysponuje,
- dostępności systemu,
- jakości funkcjonowania systemu,
- wyposażenia systemu,
- umiejętności użytkownika.

Walory użytkowe – to kategoria subiektywna, charakteryzująca użyteczność danego systemu (urządzenia miejskiego) dla danego mieszkańca miasta



WALORY UŻYTKOWE – KLASYFIKACJA

Wyróżniamy następujące rodzaje walorów użytkowych:

- **Walory zamieszkania** – wynikają z warunków mieszkaniowych i z warunków bezpośredniego otoczenia miejsca zamieszkania.
- **Walory pracy** – wynikają z dostępności pracy, wysokości wynagrodzenia i warunków pracy.
- **Walory obsługi** – wynikają z dostępności szeroko rozumianych urzędzeń usługowych.

JAKOŚĆ ŻYCIA JAKO FUNKCJA WALORÓW UŻYTKOWYCH

Jakość życia – stosunek poziomu walorów istniejących w danym miejscu do ich poziomu pożądanego

$$J = f \left(\left(\frac{W_m}{W'_m} \right) \alpha, \left(\frac{W_p}{W'_p} \right) \beta, \left(\frac{W_o}{W'_o} \right) \gamma \right)$$

J – jakość życia

W_m, W_p, W_o – istniejące walory zamieszkania, pracy i obsługi

W'_m, W'_p, W'_o – pożądanego walory zamieszkania, pracy i obsługi

α, β, γ – wagi przypisywane poszczególnym rodzajom walorów

JAKOŚĆ ŻYCIA – WNIOSKI DLA ZARZĄDZANIA MIASTEM

1. **Jakość życia danego mieszkańca miasta nie zależy bezpośrednio od istniejących jego walorów**, ale od ich stosunku do walorów pożądaných i od wag jakie przywiązuje on do zaspokojenia danej potrzeby.
2. **Jakość życia jest zatem kategorią subiektywną.**
3. **Jakość życia przesądza o stopniu zadowolenia mieszkańca z miasta.**
4. **Każdy element funkcji jakości życia może przybrać wartość mniejszą lub większą od 1:**
 - element < 1 – potrzeby wyższe od możliwości ich zaspokojenia – **należy tworzyć lub rozwijać systemy miejskie**,
 - element > 1 – potrzeby niższe od możliwości ich zaspokojenia – takie nadwyżki walorów nie są traktowane przez mieszkańców jako zaleta miasta gdyż są niepotrzebne, w związku z czym **należy likwidować lub ograniczać systemy miejskie.**
5. **Poszczególne elementy w formule jakości życia ulegają zmianom w czasie i wzajemnie na siebie oddziałują.** Np.: jeśli wzrośnie wskutek podniesienia płac stosunek W_p/W_p' to początkowo wzrośnie J , ale później wzrosną również pożądane walory zamieszkania W_m' oraz obsługi W_o' co może spowodować spadek wartości J nawet poniżej poziomu pierwotnego.
6. **Aby nie dopuścić do ww. spadku J należy równolegle, za pomocą np.. inwestycji, podnieść wartość W_m i W_o .**
7. **Zmiany W_p , W_m i W_o u mieszkańców wpływają na ich liczebność poprzez:**
 - dodatnie lub ujemne procesy migracyjne,
 - wartość i kierunek przyrostu naturalnego.